



Geodatastyrelsen

Sendt pr. mail til: [gst@gst.dk](mailto:gst@gst.dk); [jstee@gst.dk](mailto:jstee@gst.dk)

**Kontor**

Fællesoffentlig  
datadistribution

**Dato**

14. januar 2019

**J nr.** 1061-0118

/ ASLEN + LIHOL

## Høringssvar til udkast til bekendtgørelse om faste ejendommers beliggenhedsadresse

### Geodatastyrelsens j.nr. 121-0152

Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering (SDFE) har modtaget høringen over udkast til bekendtgørelse om faste ejendommers beliggenhedsadresse. SDFE takker for muligheden for at afgive bemærkninger.

#### Alle faste ejendomme

For at skabe større klarhed over, hvad alle faste ejendomme, som er registreret eller noteret i matriklen er, kan det overvejes at indsætte et forklarende afsnit eller sætning om, at det er samlede faste ejendomme, bygninger på fremmed grund og ejerlejligheder.

#### Tydeliggørelse af hvilken myndighed, der er ansvarlig for tildeling og registrering af beliggenhedsadresser

SDFE anbefaler, at det tydeliggøres i bekendtgørelsen, hvilken myndighed, der er ansvarlig for hhv. tildeling og registrering af beliggenhedsadressen.

#### Ejendomme i Danmarks Adresseregister

I Danmarks Adresseregister (DAR) tages der ikke udgangspunkt i ejendomme, men i adressen. Ud fra adressens adgangspunkts geografiske beliggenhed optages oplysning om, hvilket jordstykke (matrikelnummer og ejerlav) adressen ligger på. Det fremgår ikke af DAR, om jordstykket indgår i en samlet fast ejendom, hvori der indgår flere jordstykker, eller om adressen evt. "hører til" en bygning på fremmed grund eller en ejerlejlighed. Følgende formulering i § 2, stk. 3, § 3 og § 4, stk. 1, "Har en ejendom flere adresser i Danmarks Adresseregister" er derfor ikke hensigtsmæssig. SDFE foreslår i stedet, at formuleringen "*For ejendomme, som er tilknyttet flere adresser fra Danmarks Adresseregister*" anvendes.

#### Beliggenhedsadresser for hhv. samlede faste ejendomme, bygninger på fremmed grund

SDFE finder det umiddelbart uhensigtsmæssigt, hvis beliggenhedsadressen for samlede faste ejendomme eller bygninger på fremmed grund indeholder etage- og

**Styrelsen for Dataforsyning  
og Effektivisering**

Rentemestervej 8  
2400 København NV

T: 72 54 55 00  
E: [sdfe@sdfe.dk](mailto:sdfe@sdfe.dk)

[www.sdfe.dk](http://www.sdfe.dk)



dørbetegnelse, da det kan betyde, at en etageejendom med flere opgange kan få en beliggenhedsadresse svarende til en adresse for en lejlighed. Derimod bør etage- og dørbetegnelse indgå i beliggenhedsadressen for ejerlejligheder i etageejendomme. SDFE foreslår derfor, at der indsættes en ny bestemmelse (fx § 1, stk. 2), der beskriver, hvordan beliggenhedsadresse skrives. Bestemmelsen kunne have følgende ordlyd:

*"For ejendomme, som er tilknyttet mindst én adresse fra Danmarks Adresseregister, består beliggenhedsadressen af vejnavn, husnummer, et eventuelt supplerende bynavn samt postnummer og by. For ejerlejligheder indgår tillige en eventuel etagebetegnelse og en eventuel dørbetegnelse."*

Vær opmærksom på, at den nævnte uhensigtsmæssighed også er relevant at forholde sig til i forhold til § 4, stk. 1, nr. 1 og 2, hvis bopælsadressen eller virksomhedsadressen indeholder etage- og dørbetegnelse.

### **Beliggenhedsadresse i form af tekst**

Ifølge § 3 og § 4, stk. 2, kan beliggenhedsadressen bestå af en tekst, som skal indeholde et postnummer. Hvis det er hensigten, at teksten skal indeholde mere end postnummeret, fx en mere præciserende beskrivelse af, hvor inden for postnummerområdet, at ejendommen er beliggende, og/eller en angivelse af ejendommens karakteristika (fx vejareal, marsklod eller "grønt område"), bør dette også beskrives i bestemmelsen.

Vær også opmærksom på, at en samlet fast ejendom kan bestå af jordstykker i forskellige postnummerområder. Hvis det i sådanne tilfælde er hensigten, at flere postnumre skal indgå i teksten, bør det også fremgå af bekendtgørelsen.

Det bør fremgå af § 3, hvilken myndighed, der er ansvarlig for at udarbejde teksten.

### **Fra tekst til adresse**

Det fremgår ikke af bekendtgørelsen, hvad der sker i tilfælde af, at adressemyndigheden (kommunen) fastsætter og i DAR registrerer en eller flere adresser, som ligger på en ejendom, som hidtil har haft beliggenhedsadressen i form af tekst. Får en sådan ejendom automatisk en ny beliggenhedsadresse, eller skal ejeren ansøge herom? Det bør fremgå af bekendtgørelsen.

### **Administrativ kommune**

Det fremgår af grunddatamodellen, at det registreres i Ejendomsbeliggenhedsregisteret, hvilken kommune, der administrativt varetager ejendommens beliggenhed. SDFE foreslår derfor, at der indsættes en bestemmelse herom i bekendtgørelsen. Hvis en ændring af den "administrative kommune" skal være mulig, bør bestemmelsen også beskrive den procedure, der i givet fald skal følges.

I forlængelse heraf bør det i relation til § 4, stk. 1, vel være den "administrative kommune", som en ansøgning om valg af en anden adresse end den automatisk



Styrelsen for  
Dataforsyning og  
Effektivisering

valgte bør stiles til. § 4, stk. 1, 2. pkt., kunne i givet fald formuleres således:

*"Ansøgningen stiles til den kommune, som ejendommen ifølge Ejendomsbeliggenhedsregistret administrativt hører under".*

Med venlig hilsen

Lisa Holm-Petersen